



**LATVIJAS REPUBLIKA
RIEBIŅU NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90001882087

Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu novads, LV-5326

t. 653-24374; e-pasts riebini@riebini.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 1

Riebiņu novada Riebiņu pagastā

APSTIPRINĀTS

ar Riebiņu novada domes 2013.gada 15.janvāra

lēmumu Nr. 9, prot. Nr. 1

Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Riebiņu novadā

**Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā”
3.panta 2.punktu un 22.punktu,
likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un
sociālajām dzīvojamām mājām” 6.pantu**

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka sociālā dzīvokļa statusu, to veidošanas un finansēšanas principus, personu loku, kas ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī kārtību, kādā Riebiņu novada pašvaldība sniedz palīdzību, izīrējot sociālos dzīvokļus.
2. Sociālais dzīvoklis ir Riebiņu novada pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas, ievērojot likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” un šo saistošo noteikumu nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli.
3. Tiesības saņemt pašvaldības palīdzību sociālo dzīvokļu izīrēšanā ir personām, kuras atbilst likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, kā arī personām, kuras minētas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktā.

II Sociālo dzīvokļu īrnieka pienākumi

4. Sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā:
 - 4.1. 50% no īres maksas, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības dzīvokļiem;
 - 4.2. 50% no maksas par apkuri,
 - 4.3. 50% no maksas par ūdeni, kanalizācijas pakalpojumiem un atkritumu izvešanu;
 - 4.4. 100% apmaksā par izlietoto elektroenerģiju un gāzi, saskaņā ar skaitītāja rādītājiem.
5. Maksas starpību par komunālajiem pakalpojumiem pakalpojuma sniedzējam pašvaldība sedz Riebiņu novada domes lēmumā noteiktā kārtībā no pašvaldības sociālā budžeta.
6. Īres un komunālo maksājumu parādus no īrnieka piedzen normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Sociālā dzīvokļa īrnieka pienākums ir īres līgumā noteiktajos termiņos maksāt īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī ievērot citus sociālo dzīvokļu īres līguma noteikumus.

III Personu reģistrācijas kārtība

8. Persona, kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli, Riebiņu novada domē iesniedz:
 - 8.1. iesniegumu, ko parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi, kuri pretendē uz palīdzību;
 - 8.2. izziņu par personas dzīvesvietā deklarētām personām;
 - 8.3. dokumenta kopiju, kas pamato personai pienākošos palīdzību (tiesas sprieduma par izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 291.panta pirmās daļas 2.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma, brīvības atņemšanas vietas izdotas noteikta parauga izziņas vai cita dokumenta kopija). Ja dokumentu kopija nav apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, jāuzrāda oriģināls.
9. Nepieciešamības gadījumā var tikt pieprasīti papildus dokumenti informācijas precizēšanai.
10. Personas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt palīdzību, reģistrē un nodod izskatīšanai Riebiņu novada domei.
11. Sociālo jautājumu komiteja izskata personas iesniegumu un sagatavo domes lēmuma projektu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību.
12. Riebiņu novada domei ir tiesības atteikt atzīt personu (ģimēni) par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību sociālā dzīvokļa izīrēšanā, ja persona (ģimēne) pēdējo triju gadu laikā ir pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, atļaujot dzīvokli privatizēt trešajai personai, vai bez tiesas sprieduma par īres līguma izbeigšanu labprātīgi izbeigusi īres līgumu un atbrīvojusi īrēto dzīvojamo telpu.
13. Lēmumu par personas reģistrēšanu sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā vai par atteikumu reģistrēt pieņem novada dome.
14. Personas (ģimēnes), kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, tiek reģistrētas Riebiņu novada domē sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā.
15. Sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistru kārtā Riebiņu novada domes sociālais dienests.
16. Par katru personu reģistrā iekļauj likuma „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 8.pantā paredzētās ziņas un papildus šādas ziņas:
 - 16.1. personas dzīvesvietas adrese,
 - 16.2. ģimenes locekļu skaits,
 - 16.3. personas sociālais statuss.
17. Personas (ģimēnes), kuras noteiktajā kārtībā atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, ir iekļaujamas reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu attiecīgā pašvaldības palīdzības veida saņemšanai.
18. Lēmumu par personas izslēgšanu no sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistra pieņem novada dome likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” noteiktajā kārtībā.

IV Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība un secība

19. Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu personai (ģimenei) un īres līguma atjaunošanu pieņem Riebiņu novada dome.
20. Sociālo dzīvokli izīrē uz Riebiņu novada domes lēmuma pamata personai (ģimenei), kura atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli. Pašvaldības pieņemto lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likuma 188.panta noteiktajā kārtībā un termiņā.

PASKAIDROJUMA RAKSTS
SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM Nr. 1
“Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību”

1.	Pamatojums	Pamatojoties uz to, ka pašvaldības īpašumā ir neizīrētas dzīvojamās telpas, pašvaldība ir izstrādājusi saistošos noteikumus “Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību” (turpmāk - Noteikumi), lai apmierinātu prasību pēc dzīvojamās platības trūcīgajām un mazaizsargātajām grupām ar atvieglotu komunālo pakalpojumu maksu
2.	Normatīvā akta projekta būtība	Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 6.pantu, kur noteikts, ka kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, nosaka attiecīgās pašvaldības dome. Saistošie noteikumi tiek izdoti ar mērķi, lai noteiktu, kā tiek sociālajiem dzīvokļiem noteikts statuss, to veidošanas princips, uzturēšanas, apsaimniekošanas, pārvaldīšanas un uzskaites kārtība, personu loku, kas ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī kārtību, kādā Riebiņu novada pašvaldība sniedz sociālo palīdzību, izīrējot sociālos dzīvokļus. Saistošie noteikumos ir 6 daļas – vispārīgie jautājumi, sociālā dzīvokļa statusa noteikšana, sociālo dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas kārtība, personas, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli, sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība un secība, noslēguma jautājumi. Noteikumu būtība – informēt iedzīvotājus par sociālo dzīvokļu esamību un iedzīvotāju sociālām kategorijām, kurām var piešķirt sociālos dzīvokļus
II. Normatīvā akta projekta ietekme uz sabiedrību		
1.	Sabiedrības mērķa grupa	Fiziskas personas, kuras Riebiņu novada teritorijā deklarējušas savu pamata dzīvesvietu, kuras atzītas par trūcīgām, vai ir sociāli mazaizsargātas
2.	Ietekme uz uzņēmēj sabiedrības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
3.	Administratīvās procedūras raksturojums	Administratīvās procedūras netiek mainītas
III. Normatīvā akta projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu		
1.	Finansiālā ietekme	Veicot ierobežojumus pabalstu veidos, būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu nav prognozējama
2.	Cita informācija	Nav
IV. Kā tiks nodrošināta normatīvā akta izpilde		
1.	Kā tiks nodrošināta normatīvā akta izpilde no pašvaldības puses – vai tiek radītas	Jaunas institūcijas netiks radītas un esošo institūciju funkcijas netiks paplašinātas

	jaunas institūcijas vai paplašinātas esošo institūciju funkcijas	
2.	Kā sabiedrība tiks informēta par normatīvā akta ieviešanu	Normatīvais akts tiks publicēts Riebiņu novada domes informatīvajā izdevumā "Riebiņu Novada Ziņas", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mājas lapā un pašvaldības mājas lapā www.riebini.lv
V. Kādas konsultācijas notikušas, sagatavojot normatīvā akta projektu		
1.	Ar kādiem sabiedrības pārstāvjiem konsultācijas ir notikušas	Noteikumu izstrādes procesā Riebiņu novada domes Sociālais dienests konsultējās ar Riebiņu novada deputātiem, Riebiņu novada pašvaldības juristu. Konsultēšanās ar sabiedrību nav notikusi, jo sabiedrības viedoklis nav būtisks šo noteikumu izstrādei un izpildei
2.	Kāds konsultāciju veids ir izmantots	Saruna, viedokļu noskaidrošana
3.	Cita informācija	Nav

Domes priekšsēdētājs

I. Meluškāns