



LATVIJAS REPUBLIKA
RIEBIŅU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90001882087
Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu novads, LV-5326
Tālr. 653-24381, fakss 653-24375

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 14 A
Riebiņu novada Riebiņu pagastā

APSTIPRINĀTS
Ar Riebiņu novada domes 2013.gada
17. septembra sēdes lēmumu Nr. 1
(protokola Nr. 18)

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Riebiņu novadā
2014.gadā

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
3. panta 1.⁴ daļu, 9. panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Riebiņu novada teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 2.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 2.2. būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
3. Otrajā punktā norādīto būvju statusu kā degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apstiprina Būvvalde, nekustamā īpašuma speciāliste, pagasta pārvaldes vadītājs-lietvedis, veicot būves apsekošanu dabā un sniedzot ziņas Riebiņu novada domes nekustamā īpašuma speciālistei.
4. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagravusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nekustamā īpašuma speciāliste nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams.
5. Pārējiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes.
6. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Meluškāns

Saistošo noteikumu Nr. 14
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Riebiņu novadā 2014.gadā”
paskaidrojuma raksts

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Projekta nepieciešamības pamatojums: saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu kārtību, kādā Riebiņu novada teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves.
Vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves tiks apliktas ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli, lai veicinātu to sakārtošanu vai nojaukšanu, kā arī novērstu cilvēku drošības apdraudējumu.
2. Īss projekta apraksts: 2014.gadā ar paaugstinātu nodokļa likmi- 3% apmērā no būvei piekriņīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības – tiks apliktas vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves. Noteikts, ka maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama 7 gadu laikā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu: Aprēķinu par papildus nodokļa ieņēmumiem no vidi degradējušas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves aplikšanas ar paaugstināto nodokļa likmi pagaidām nav. Projekts paredz maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildi 7 gada laikā, kas palīdzēs atgriezt pašvaldības budžetā sakrājošos nekustamā īpašuma nodokļa parādus par šo periodu.
4. Projekta ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā: Tiks veicināta degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudējušu būvju nojaukšana, ka arī vides sakārtošana Riebiņu novada teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām: administratīvās procedūras netiek mainītas. Ja saistošie noteikumi skar administratīvās procedūras, privātpersonas, pēc attiecīga lēmuma saņemšanas no Riebiņu novada domes, šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās datuma tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām: konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

I. Meluškāns