



RIEBIŅU NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90001882087
Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu novads, LV-5326
DOMES SĒDES PROTOKOLS
Riebiņu novada Riebiņu pagastā

2018. gada 18. septembrī

Nr. 12

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdes darba kārtībā:

N.p.k.	Skatāmais jautājums	Ziņotājs
1.	Par finansējuma piešķiršanu dalībai "Uzņēmēju dienas 2018"	Domes priekšsēdētājs P. Rožinskis
2.	Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA "M13"	P. Rožinskis
3.	Par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai	P. Rožinskis
4.	Par nekustamā īpašuma „Vaivariņi”, kadastra numurs 7680 004 0268, atsavināšanu	P. Rožinskis
5.	Par nekustamā īpašuma "Ceļmalmājas", kadastra numurs 7648 004 0198, atsavināšanu	P. Rožinskis
6.	Par nekustamā īpašuma "Ferma Krūmiņi", kadastra numurs 7680 004 0433, atsavināšanu.	P. Rožinskis
7.	Par nekustamā īpašuma "Agerāti", kadastra numurs 7680 002 0039, atsavināšanu	P. Rožinskis
8.	Par nekustamā īpašuma "Māli", kadastra numurs 7680 002 0048, atsavināšanu	P. Rožinskis
9.	Par nekustamā īpašuma "Purenes", kadastra numurs 7670 011 0155, atsavināšanu	P. Rožinskis
10.	Par saistošo noteikumu Nr. 13/2018 „Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Riebiņu novadā” projekta apstiprināšanu	P. Rožinskis
11.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Aleks”	P. Rožinskis
12.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Vijas”	P. Rožinskis
13.	Iesniegumu izskatīšana	P. Rožinskis

14.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kostigi Nr. 1”	P. Rožinskis
15.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Ezernieki”	P. Rožinskis
16.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vārnas”	P. Rožinskis
17.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zaļais Bērzs”	P. Rožinskis

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Pēteris Rožinskis

Protokolē lietvede Karīna Nagle

Sēdē piedalās: Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors

Domes administrācijas pārstāvji: Nekustamā īpašuma (NĪ) speciāliste Ināra Upeniece, ekonomiste Valentīna Bogdanova, projektu vadītāja Antra Meluškāne, Sociālā dienesta vadītāja Sandra Sprindža, sabiedrisko attiecību speciālists Rolands Naglis, Privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Aina Tumašova

Interesenti: Ināra Groce

Nepiedalās: Alberts Upenieks (attaisnojošo iemeslu dēļ)

Domes priekšsēdētājs ierosina izskatīt papildus astoņus jautājumus:

1. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar J. Sunepu;
2. Par dalības maksas daļēju apmaksu “Uzņēmēju dienas Latgalē 2018”;
3. Biedrības „Latgales reģionālā pensionāru apvienība” vēstules izskatīšana;
4. Iesniegumu izskatīšana;
5. Par zemes vienību pievienošanu un nosaukuma piešķiršanu;
6. Par Riebiņu novada domes izglītības iestāžu izglītojamo uzturēšanas izmaksām;
7. Iepirkumu komisijas lēmumu apstiprināšana;
8. Par nekustamā īpašuma “Kalmājas” atsavināšanu.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors), pret, atturas nav, Āris Elsts balsojumā nepiedalās, nolemj:

Apstiprināt sēdes darba kārtību, iekļaujot 8 (astoņus) papildjautājumus kā darba kārtības nākamos jautājumus, un sākt sēdi.

Ināra Groce iepazīstina ar Riebiņu novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam 1. redakciju.

Plkst. 14.08 sēdei pievienojas deputāts Āris Elsts.

Plkst. 14.21 sāk skatīt pirmo jautājumu.

1.

Par finansējuma piešķiršanu dalībai "Uzņēmēju dienas 2018"

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas Ā. Pudule

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un Attīstības un plānošanas daļas projektu vadītājas Sanitas Kabakovas sagatavoto lēmumprojektu par finansējuma piešķiršanu EUR 544,50 apmērā dalībai "Uzņēmēju dienas Latgalē 2018" Rēzeknē šī gada 21.-22.septembrī.

Riebiņu novada dome ir saņēmusi Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras (LRTK) aicinājumu piedalīties ceturtajās Latgales uzņēmēju dienās 2018, kas šogad tiks rīkotas Rēzeknē, Latgales vēstniecībā "GORS" no 21.-22.septembrim. No Riebiņu novada uzņēmējiem interesi piedalīties izrādīja Z/S Juri un Z/S Vilkači. Tā kā minimālā dalības maksa par vietu ir EUR 450.00+ PVN, uzņēmēji ir vērsušies pie pašvaldības, ka viņi pārstāvētu un popularizētu Riebiņu novadu, bet, lai Riebiņu novada dome sedz stenda izmaksas. Stenda platība 8m²(2m*4m). Abu uzņēmēju stendu apmaksai nepieciešami 544.50 EUR.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

1. Piedalīties "Uzņēmēju dienas Latgalē 2018". Kopējās izmaksas EUR 544.50.
2. Paredzēt finansējumu EUR 544.50 (pieci simti četrdesmit četri eiro 50 centi) uzņēmēju dalībai "Uzņēmēju dienas 2018" Rēzeknē, Latgales vēstniecībā "GORS".

2.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA "M13"

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un NĪN speciālistes Ainas Tumašovas lēmumprojektu par NĪN parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA "M13". Izskatot Zvērināta tiesu izpildītāja vēstuli 24.08.2018. Nr.09507/027/2018-NOS, izpildu lieta Nr.002217/027/2018, tiek konstatēts, ka tie vērsta piedziņa uz SIA "M13" nekustamo īpašumu, kas atrodas Tirdzniecības centrs, Rēzeknes iela 2, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Riebiņu novads, kadastra numurs 7662 505 0061.

Nekustamā īpašuma nodoklis par taksācijas gadu nav nomaksāts.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. pantu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 18.panta 11.punktu un 26.panta 1.daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome nolemj:

1. Piedzīt no M13 SIA (reģ.Nr.51503065321, juridiskā adrese: Riebiņi, Riebiņu pag., Riebiņu nov., LV-5326, Saules iela 8B) nekustamā īpašuma nodokļa parādu – EUR 227,44 (divi simti divdesmit septiņi euro 44 centi), kas ietver
 - nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi - EUR 6,09 (seši euro 9 centi), nokavējuma naudu - EUR 0,31 (31 cents), kopā –EUR 6,40 (seši euro 40 centi)
 - nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ēkām un būvēm - EUR 210,45 (divi simti desmit euro 45 centi), nokavējuma naudu - EUR 10,59 (desmit euro 59 centi), kopā –EUR 221,04 (divi simti divdesmit viens euro 4 centi)

bezstrīda kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.
3. Lēmumu var pārsūdzēt likuma "Par nodokļiem un nodevām" 37.panta noteiktajā kārtībā.

3.

Par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada domes izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai. Izskatot Stabulnieku pagasta Stabulnieku ciema daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īrnieku iesniegumus par izīrēta dzīvokļa nodošanu atsavināšanai, konstatēts, ka daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Jaunā iela 5A un Jaunā iela 5A k-2, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, un zemesgabali, uz kuriem atrodas mājas, ir reģistrētas Zemesgrāmatā uz Riebiņu novada pašvaldības vārda.

*Pamatojoties uz likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas piekto punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu, 45.panta ceturto daļu, kurā noteikti nosacījumi, pie kādiem tiek atļauts atsavināt izīrētu dzīvokli, Ministru kabineta noteikumu Nr.425 "Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta" 10.2 punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz Riebiņu novada domes privatizācijas un atsavināšanas komisijas ierosinājumu un likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome **nolemj:***

1. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Riebiņu novada pašvaldības vārda dzīvokļu īpašumus, kuri ietilpst zemes un būvju īpašuma:

1.1. Jaunā iela 5A ar kadastra numuru 7680 004 0344 sastāvā:

N.p.k.	Dzīvokļa īpašuma adrese	Dzīvokļa Kopplatība kv.m.	Domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala
1.	Jaunā iela 5A-5	81,6	816/8718
2.	Jaunā iela 5A-8	32,5	325/8718

1.2. Jaunā iela 5A k-2 ar kadastra numuru 7680 004 0013 sastāvā:

N.p.k.	Dzīvokļa īpašuma adrese	Dzīvokļa Kopplatība kv.m.	Domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala
3.	Jaunā iela 5A k-2 -8	32,80	328/4344

2. Nodot atsavināšanai izīrētos dzīvokļus, kuri minēti šā lēmuma 1. punktā, daudzdzīvokļu mājās Stabulnieku pagastā, dzīvojamo māju kopīpašuma, palīgēku (ja tādas ir īpašuma sastāvā), un zemesgabala domājamās daļas, tos pārdodot par brīvu cenu (nosacīto cenu) dzīvokļu īrniekiem.

3. Privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt un nodrošināt atsavināšanas procesu.

4. Noteikt ka nosacīto cenu veido kadastrālā vērtība (saskaņā ar VZD informāciju) un atsavināšanas izdevumi (dzīvokļa platība m² x 0,1priv.sert. x 39,84 EUR (privatizācijas sertifikāta vērtība-28 lati).

5. Noteikt atlaidi ne vairāk kā 20% apmērā no kadastrālās vērtības par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības un par kapitālieguldījumiem, saskaņā ar pašvaldības izziņu un apliecināšiem dokumentiem.

4.

Par nekustamā īpašuma „VAIVARINI”, kadastra numurs 7680 004 0268, atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada domes izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala „Vaivariņi”, Stabulnieku pagastā, Riebiņu novadā, atsavināšanu un objekta izsoles noteikumu projektu.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz 2017. gada 13. jūnija domes sēdes lēmumu Nr.13.1 (protokols Nr.7) „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” privatizācijas un atsavināšanas komisija veic atsavināšanas procedūru.

Ir veikta zemes gabala kadastrālā uzmērīšana un īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā.

Īpašuma nosacītās cenas noteikšanu veica novada domes nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas privatizācijas komisija, sadarbojoties ar SIA „MEPL” sertificētu vērtētāju.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

1. Noteikt atsavināšanas veidu – rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Riebiņu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vaivariņi”, Stabulnieku pagastā, Riebiņu novadā, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība 7,04 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 7680 004 0268, nosacīto cenu – EUR 10000,00 (desmit tūkstoši eiro 00 centi). Maksājumi par nekustamo īpašumu veicami 100 % euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala „Vaivariņi”, Stabulnieku pagastā, Riebiņu novadā, ar kadastra numuru 7680 004 0268 izsoles noteikumu projektu (skat. 1. pielikumu).

5.

Par nekustamā īpašuma “Ceļmalmājas”, kadastra numurs 7648 004 0198, atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nekustamā īpašuma “Ceļmalmājas”, kadastra numurs 7648 004 0198, kas atrodas Galēnu pagastā, atsavināšanu.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz subjekta (bijušā pastāvīgā zemes lietotāja) iesniegumu un 19.09.2017.gada Riebiņu novada domes sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.6.(13)) „Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7648 004 0198 atsavināšanu” privatizācijas un atsavināšanas komisija ir uzsākusi darbus atsavināšanas procedūras nodrošināšanai.

Ir veikta mērniecība. Īpašuma “Ceļmalmājas” sastāvā ir divas zemes vienības 3,34 ha kopplatībā, no tās 3,17 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,17 ha krūmāji un pārējās zemes.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu zemes lietotājiem ar novada domes lēmumu 10.03.2009.g. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Persona ir noslēgusi zemes nomas līgumu (beigu term. 19.05.2019.). Uz viena zemes gabala atrodas citas personas (mazdēla) tiesiskajā valdījumā esoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta 4 daļu citi ierosinājumi nevar būt. Atsavināšanu var ierosināt persona uz pastāvīgā lietošanā bijušo zemi, uz kuru Pabeigšanas likuma noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar pašvaldību ir noslēgts zemes nomas (pirmtiesību) līgums.

Īpašuma nosacītās cenas aprēķināšanu veica novada domes nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija sadarbojoties ar SIA „EIROEKSPERTS” sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1254,00 (Viens tūkstošs divi simti piecdesmit četri *euro*). Atsavināšanas izdevumi ir EUR 1116,00 (Viens tūkstošs viens simts sešpadsmit *euro*). Zemesgabals atrodas apdzīvotā vietā (ciema Lomi-Bortnieki centrā), robežojas ar valsts vietējo reģionālo autoceļu un pašvaldības autoceļu.

Nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu tiek pielietots koeficients 2.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatās” 3.panta 5.daļu un atbilstoši Riebiņu novada domes privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

Apstiprināt īpašuma “Ceļmalmājas”, Galēnu pagasts, Riebiņu novads ar kadastra numuru 7648 004 0198, 3,34 ha kopplatībā nosacīto cenu EUR 4740,00 (četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi). (1ha nosacītā cena EUR 1419,16)

6.

Par nekustamā īpašuma “Ferma Krūmiņi”, kadastra numurs 7680 004 0433, atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nekustamā īpašuma “Ferma Krūmiņi” atsavināšanu.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz subjekta (bijušā pastāvīgā zemes lietotāja) iesniegumu un 13.06.2017. Riebiņu novada domes sēdes lēmumu Nr.13.2 (protokols Nr.7) „Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7680 004 0433 atsavināšanu” privatizācijas un atsavināšanas komisija ir uzsākusi darbus atsavināšanas procedūras nodrošināšanai.

Ir veikta mērniecība. Īpašuma “Ferma Krūmiņi” sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7680 004 0486, 2,73 ha kopplatībā, no tās 2,06 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,67 ha pārējās zemes.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu zemes lietotājiem ar novada domes lēmumu 10.03.2009.g. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 23.09.2009.g. persona ir noslēgusi zemes nomas līgumu (beigu term. 19.05.2019.). Uz zemes gabala atrodas personas tiesiskajā valdījumā esošas ēkas un būves.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta 4 daļu citi ierosinājumi nevar būt. Atsavināšanu var ierosināt persona uz pastāvīgā lietošanā bijušo zemi, uz kuru Pabeigšanas

likuma noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar pašvaldību ir noslēgts zemes nomas (pirmtiesību) līgums.

Īpašuma nosacītās cenas aprēķināšanu veica novada domes nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija sadarbojoties ar SIA „EIROEKSPERTS” sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1141,00 (Viens tūkstotis viens simts četrdesmit viens *euro*). Atsavināšanas izdevumi ir EUR 877,00 (astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro*). Zemesgabals atrodas apdzīvotā vietā (ciems Stabulnieki), netālu no valsts vietējā reģionālā autoceļa un robežojas ar pašvaldības autoceļu.

Nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu tiek pielietots koeficients 1,5.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatās” 3.panta 5.daļu un atbilstoši Riebiņu novada domes privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolēmjam:

Apstiprināt īpašuma “Ferma Krūmiņi”, Stabulnieku pagasts, Riebiņu novads ar kadastra numuru 7680 004 0433, 2,73 ha kopplatībā nosacīto cenu EUR 3027,00 (trīs tūkstoši divdesmit septiņi *euro* un 00 centi). (1ha nosacītā cena EUR 1108,79)

7.

Par nekustamā īpašuma “Agerāti”, kadastra numurs 7680 002 0039, atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nekustamā īpašuma “Agerāti” atsavināšanu.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz subjekta (bijušā pastāvīgā zemes lietotāja) iesniegumu un 18.03.2015. Riebiņu novada domes sēdes lēmumu Nr.2.3 (protokols Nr.5) „Par nekustamā īpašuma „Agerāti” atsavināšanu” privatizācijas un atsavināšanas komisija ir uzsākusi darbus atsavināšanas procedūras nodrošināšanai.

Īpašuma “Agerāti” zemes kopplatība ir 3,7 ha, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7680 002 0039, 3,1 ha platībā un 7680 002 0040, 0,6 ha platībā, no tās 2,6 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha meži un 0,6 ha pārējās zemes.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu zemes lietotājam ar novada domes lēmumu 9.11.2010.g. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2.03.2011.g. persona ir noslēgusi zemes nomas līgumu. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7680 002 0039 atrodas personas tiesiskajā valdījumā esošas ēkas un būves.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta 4 daļu citi ierosinājumi nevar būt. Atsavināšanu var ierosināt persona uz pastāvīgā lietošanā bijušo zemi, uz kuru Pabeigšanas likuma noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar pašvaldību ir noslēgts zemes nomas (pirmtiesību) līgums.

Īpašuma nosacītās cenas aprēķināšanu veica novada domes nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija sadarbojoties ar SIA „EIROEKSPERTS” sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1976,00 (Viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro*). Atsavināšanas izdevumi ir EUR 466,00 (četri simti sešdesmit seši *euro*).

Zemesgabals atrodas apdzīvotā vietā (ciems Krištobi), pamatgabals robežojas ar pašvaldības autoceļu.

Nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu tiek pielietots koeficients 1,5.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatās” 3.panta 5.daļu un atbilstoši Riebiņu novada domes privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

1. Noteikt īpašuma “Agerāti” (7680 002 0039) atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 3.daļas 8.punktu īpašumu iegūst minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Apstiprināt īpašuma “Agerāti”, Stabulnieku pagasts, Riebiņu novads ar kadastra numuru 7680 002 0039, 3,7 ha kopplatībā nosacīto cenu EUR 3663,00 (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit trīs euro un 00 centi). (1ha nosacītā cena EUR 990,00)

8.

Par nekustamā īpašuma “Māli”, kadastra numurs 7680 002 0048, atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nekustamā īpašuma “Māli” atsavināšanu.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz subjekta (bijušā pastāvīgā zemes lietotāja) iesniegumu un 18.03.2015. Riebiņu novada domes sēdes lēmumu Nr.2.4 (protokols Nr.5) „Par nekustamā īpašuma „Māli” atsavināšanu” privatizācijas un atsavināšanas komisija ir uzsākusi darbus atsavināšanas procedūras nodrošināšanai.

Īpašuma “Māli” sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7680 002 0048, 3,1 ha platībā, no tās 2,9 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha pārējās zemes.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu zemes lietotājam ar novada domes lēmumu 9.11.2010.g. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 15.06.2011.g. persona ir noslēgusi zemes nomas līgumu. Uz zemes gabala atrodas personas tiesiskajā valdījumā esošas ēkas un būves.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta 4 daļu citi ierosinājumi nevar būt. Atsavināšanu var ierosināt persona uz pastāvīgā lietošanā bijušo zemi, uz kuru Pabeigšanas likuma noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar pašvaldību ir noslēgts zemes nomas (pirmtiesību) līgums.

Īpašuma nosacītās cenas aprēķināšanu veica novada domes nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija sadarbojoties ar SIA „EIROEKSPERTS” sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 2022,00 (Divi tūkstoši divdesmit divi euro). Atsavināšanas izdevumi ir EUR 366,00 (trīs simti sešdesmit seši euro). Zemesgabals atrodas apdzīvotā vietā (ciems Krištobi), netālu no pašvaldības autoceļu.

Nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu tiek pielietots koeficients 1,5.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatās” 3.panta 5.daļu un

atbilstoši Riebiņu novada domes privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome nolemj:

1. Noteikt īpašuma “Māli” (7680 002 0048) atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 3.daļas 8.punktu īpašumu iegūst minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Apstiprināt īpašuma “Māli”, Stabulnieku pagasts, Riebiņu novads ar kadastra numuru 7680 002 0048, 3,1 ha kopplatībā nosacīto cenu EUR 3582,00 (trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi euro un 00 centi). (1ha nosacītā cena EUR 1155,48)

9.

Par nekustamā īpašuma “Purenes”, kadastra numurs 7670 011 0155, atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nekustamā īpašuma “Purenes” atsavināšanu.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz subjekta (bijušā pastāvīgā zemes lietotāja) iesniegumu un 16.02.2016. Riebiņu novada domes sēdes lēmumu Nr.12.2 (protokols Nr.3) „Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7670 011 0155 atsavināšanu” privatizācijas un atsavināšanas komisija ir uzsākusi darbus atsavināšanas procedūras nodrošināšanai.

Īpašuma “Purenes” sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7670 011 0155, 4,02 ha platībā, no tās 1,97 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha meži, 1,25 ha krūmāji un 0,69 ha purvi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu zemes lietotājam ar novada domes lēmumu 17.04.2007.g. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Bijušā zemes lietotāja (miris) mantiniece ir noslēgusi zemes nomas līgumu. Uz zemes gabala ēku un būvju nav..

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta 4 daļu citi ierosinājumi nevar būt. Atsavināšanu var ierosināt persona uz pastāvīgā lietošanā bijušo zemi, uz kuru Pabeigšanas likuma noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar pašvaldību ir noslēgts zemes nomas (pirmtiesību) līgums.

Īpašuma nosacītās cenas aprēķināšanu veica novada domes nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija sadarbojoties ar SIA „EIROEKSPERTS” sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1035,00 (Viens tūkstotis trīsdesmit pieci euro). Atsavināšanas izdevumi ir EUR 826,00 (astoņi simti divdesmit seši euro). Zemesgabals atrodas apdzīvotā vietā (ciems Kamenka), robežojas ar valsts vietējo reģionālo autoceļu.

Nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu tiek pielietots koeficients 1,5.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatās” 3.panta 5.daļu un atbilstoši Riebiņu novada domes privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome nolemj:

Apstiprināt īpašuma “Purenes”, Rušonas pagasts, Riebiņu novads ar kadastra numuru 7670 011 0155, 4,02 ha kopplatībā nosacīto cenu EUR 2821,50 (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit viens euro un 50 centi). *(1ha nosacītā cena EUR 701,87)*

10.

Par saistošo noteikumu Nr. 13/2018 „Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Riebiņu novadā” projekta apstiprināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas, domes komunālās nodaļas vadītāja Roberta Kabakova un vecākās juristes I. Pedānes lēmumprojektu par saistošo noteikumu Nr. 13/2018 „Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Riebiņu novadā” projekta apstiprināšanu.

*Novada dome, izskatījusi tās rīcībā esošo informatīvo materiālu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 44.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

Apstiprināt saistošo noteikumu Nr. 13/2018 „Par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Riebiņu novadā” projektu (skatīt 2. pielikumu).

11.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Aleks”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par SIA „Latvijasmērnieks” mērnieces Kristīnes Mundas, sertifikāta numurs AA000000061, 2018. gada 28. augustā elektroniski iesniegtu iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Aleks”, kadastra numurs 76760040292, kas atrodas Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā. Dome konstatē, ka izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

*Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu un 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Aleks” (kadastra nr. 76760040292), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040292 (platība 15,9ha) sadalīšanu divos zemes gabalos.

2. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr.2 (5,1ha, kad. apz. 76760040447) zemes lietošanas mērķi ar kodu 0101 – lauksaimniecība.

2.1. Zemes gabalam piešķirt nosaukumu „Jaunumi”.

3. Paliekošajam zemes gabalam Nr.1 (10,8ha, kad. apz. 76760040431) noteikt zemes izmantošanas mērķi ar kodu 0101- lauksaimniecība.

4. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu iesniegt elektroniski VZD Latgales reģionālajā nodaļā 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas.

12.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Vijas”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par V. S., personas kods, 2018. gada 4. septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020064 sadalīšanu nekustamajā īpašumā „Vijas”, kadastra numurs 76760010157. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) jāsadala divos zemes gabalos, kas atrodas Rozalinā, Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā.

Dome konstatē, ka nekustamā īpašuma „Vijas” sadalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020064 kopplatība ir 5,4ha, tā sadalāma 0,35 ha un 5,05 ha platībās.

*Atbilstoši Administratīvā procesa 65.panta pirmajai daļai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu un 14.panta otrās daļas 1.punktu, uz „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem”, Zemes ierīcības likumu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta Noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (spēkā no 05.08.2016.), nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu ar pašvaldības nosacījumiem, kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas „Lauku zemes (L1)”, izmantošanas nosacījumiem Riebiņu novada teritoriālplānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome **nolemj:***

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vijas” ar kadastra Nr. 76760010157, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76760020064 (platība 5,4ha), zemes vienību sadalot divos zemes gabalos 0,35 ha un 5,05 ha platībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.

2. Noteikt, ka zemes gabalu platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

3. Noteikt atdalāmā zemes gabala (0,35ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas) plānoto zemes lietošanas mērķi-individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3.1. Noteikt atdalāmā zemes gabala (0,35ha) plānoto nosaukumu „Malas”.

4. Noteikt paliekošā zemes gabala (5,05ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas) plānoto zemes lietošanas mērķi-lauksaimniecība (kods 0101).

5. Noteikt, ka zemes ierīcības projekts tiek veikts saskaņā ar Riebiņu novada domes apstiprināto teritoriālplānojumu (spēkā no 2012.gada 14.augusta), konkretizējot zemesgabala apgrūtinājumus, virszemes vai apakšzemes inženierkomunikācijām, ja tām ir noteiktas aizsargjoslas.

6. Noteikt, ka zemes ierīcības projekts izstrādājams uz zemes robežu plāna M 1: 10000 (vektordatu (*.dgn) vai portatīvā dokumenta (PDF) formātā).

7. Noteikt, ka zemes ierīcības sadales projektu jāizstrādā sertificētam zemes ierīcības darbu veicējam.

8. Noteikt, ka zemes ierīcības darbu projekts izstrādājams elektroniskā formā.

9. Noteikt, ka zemes ierīcības sadales projekts stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Riebiņu novada domē.

13.

Iesniegumu izskatīšana

13.1.

L. S. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par L. S., personas kods, dzīvesvieta, 2018. gada 4. septembra iesniegumu par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj**:*

- 1. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 7670 009 0060 nosaukumu "Gravaine".**
- 2. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76700090060 no "lauksaimniecība" (kods 0101) uz "mežsaimniecība" (kods 0201).**
- 3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.**

13.2.

N. B. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par N.B., personas kods, dzīvesvieta, 2018. gada 27. augusta iesniegumu par zemes nomu mazdārziņam.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj**:*

- 1. Iznomāt 0,02 ha platībā zemes gabalu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7662 005 0774 atbilstoši grafiskajam pielikumam.**
- 2. Noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība (kods 0101).**
- 3. Slēgt zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.**
- 4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.**

13.3.

A. S. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par A. S., dzīvesvieta, 2018. gada 30. augusta iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7670 011 0207.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj**:*

Slēgt Vienošanas par 2013. gada 15. maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. S-3 pagarināšanu, nosakot zemes nomas līguma beigu termiņu - 2023. gada 14. maijs.

13.4.

L. Z. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par L. Z., personas kods, ko pilnvarojusi E.L., personas kods, dzīvesvieta, 2018. gada 10. septembra iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

1. **Atdalīt no nekustamā īpašuma "Krēslīņi", kadastra Nr. 7678 001 0003, zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7678 001 0002, izveidojot jaunu īpašumu.**
2. **Noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība (kods 0101).**
3. **Piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu "Pūcītes".**
4. **Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.**

13.5.

G. B. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par G. B., personas kods, dzīvesvieta, 2018. gada 20. augusta iesniegumu par dzīvokļa īri.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

Slēgt īres līgumu ar G. B. (personas kods) par dzīvokļa īri 68,70 m²platībā, kas atrodas Jaunā ielā 5-24, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Riebiņu novadā, kadastra apzīmējums 76800040477001024, un 687/9344 domājamo daļu no daudzīvokļu mājas koplietošanas telpām un zemes vienības ar kadastra Nr. 7680 004 0477 ar kopplatību 0,3740 ha īri uz nenoteiktu laiku.

13.6.

Ē. G. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un Stabulnieku pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājas F. Znotiņas lēmumprojektu par Ē.G., dzīvesvieta, 2018. gada 1. septembra iesniegumu par dzīvokļa piešķiršanu.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina

*Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

Izīrēt dzīvokli Ē. G. Jaunā ielā 1-2, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Riebiņu novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.

14.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kostigi Nr. 1”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par SIA „Preime” sertificētas zemes ierīkotājas Anitas Šķēpas, sertifikāta numurs BA Nr. 86, 2018. gada 7. septembrī elektroniski iesniegtu iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kostigi Nr.1”, kadastra numurs 76760010002, kas atrodas Červonikos, Silajāņu pagastā, Riebiņu novadā.

Dome konstatē, ka izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

*Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu un 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Kostigi Nr.1” (kadastra Nr. 76760010002), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760010002 (platība 5,9ha) sadalīšanu divos zemes gabalos.

2. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr.1 (3,0ha, kad. apz. 76760010277) zemes lietošanas mērķi ar kodu 0201 – mežsaimniecība.

2.1. Zemes gabalam atstāt nosaukumu „Kostigi 1”.

3. Atdalāmajam zemes gabalam nr.2 (2,9ha, kad. apz. 76760010278) noteikt zemes izmantošanas mērķi ar kodu 0101- lauksaimniecība.

3.1. Mainīt ēkām, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 76760010278, piešķirto adresi no „Kostigi 1”, Červoniki, Silajāņu pagasts, Riebiņu novads uz „Kastaņas”, Červoniki, Silajāņu pagasts, Riebiņu novads (kods 103876482).

4. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Kostigi 1” zemes vienību 1,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76760010031, izveidojot jaunu īpašumu.

4.1. Piešķirt nosaukumu „Amšeri”.

5. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu iesniegt elektroniski VZD Latgales reģionālajā nodaļā 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas.

15.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Ezernieki”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par SIA „Preime” sertificētas zemes ierīkotājas Anitas Šķēpas, sertifikāta numurs BA Nr. 86, 2018. gada 7. septembrī elektroniski iesniegtu iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Ezernieki”, kadastra numurs 76620010068, kas atrodas Riebiņu pagastā, Riebiņu novadā.

Dome konstatē, ka izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu un 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule,

*Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Ezernieki” (kadastra Nr. 76620010068), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620010069 (platība 11,2ha) sadalīšanu divos zemes gabalos.

2. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr.2 (9,2ha, kad. apz. 76620010346) zemes lietošanas mērķi ar kodu 0101 – lauksaimniecība.

2.1. Zemes gabalam piešķirt nosaukumu „Papardes”.

3. Paliekošajam zemes gabalam Nr.1 (2,0ha, kad. apz. 76620010345) noteikt zemes izmantošanas mērķi ar kodu 0101- lauksaimniecība.

3.1. Atstāt spēkā ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620010068, piešķirto adresi: „Ezernieki”, Ezernieki, Riebiņu pagasts, Riebiņu novads (kods 103407741).

4. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu iesniegt elektroniski VZD Latgales reģionālajā nodaļā 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas.

16.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vārnas”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par SIA „Preime” sertificētas zemes ierīkotājas Anitas Šķēpas, sertifikāta numurs BA Nr. 86 2018. gada 11. septembrī elektroniski iesniegtu iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vārnas”, kadastra numurs 76480050048, kas atrodas Leščinskos, Galēnu pagastā, Riebiņu novadā.

Dome konstatē, ka izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

*Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu un 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Vārnas” (kadastra Nr. 76480050045), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480050045 (platība 7,5 ha) sadalīšanu divos zemes gabalos.

2. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr.1 (2,0 ha, kad. apz. 76480050132) zemes lietošanas mērķi ar kodu 0101 – lauksaimniecība.

3. Atdalāmajam zemes gabalam Nr. 2 (5,5 ha, kad. apz. 76480050133) noteikt zemes izmantošanas mērķi ar kodu 0101- lauksaimniecība.

3.1. Piešķirt nosaukumu „Zvirbuli”.

4. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu iesniegt elektroniski VZD Latgales reģionālajā nodaļā 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas.

17.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam

„Zalais Bērzs”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par SIA „A2 grupa” sertificētas zemes ierīcības inženieres Elīnas Loputevas, sertifikāta numurs BA Nr. 581, 2018. gada 11. septembrī elektroniski iesniegtu iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zalais Bērzs”, kadastra numurs 76700110036, kas atrodas Ozolos, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā.

Dome konstatē, ka izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

*Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu un 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Zaļais Bērzs” (kadastra nr. 76700110036), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110036 (platība 0,1262 ha) sadalīšanu divos zemes gabalos.

2. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr.1 (0,0631 ha, kad. apz. 76700110365) zemes lietošanas mērķi ar kodu 0601 – individuālā dzīvojamo māju apbūve.

2.1. Piešķirt nosaukumu „Zaļais Dārzs”.

3. Atdalāmajam zemes gabalam Nr.2 (0,0631 ha, kad. apz. 76700110375) noteikt zemes izmantošanas mērķi ar kodu 0601- – individuālā dzīvojamo māju apbūve.

4. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu iesniegt elektroniski VZD Latgales reģionālajā nodaļā 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas.

18.

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar J. S.

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas Ā. Elsts, J. Ivanāns

Riebiņu novada domē izskata domes vecākās juristes Ineses Pedānes lēmumprojektu par 2018. gada 11. septembra J. S. iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu. 2012. gada 10. oktobrī Riebiņu novada dome ir noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu ar J. S., personas kods, par dzīvokļa Nr. 3 Skolas ielā 6, Stabulniekos, Riebiņu novadā izīrēšanu.

*Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, kas nosaka dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu pēc īrnieka iniciatīvas, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, novada dome **nolemj:***

1. Izbeigt 2012. gada 10. oktobra dzīvojamās telpas īres līgumu ar J. S., personas kods, par dzīvokli Nr. 3 Skolas ielā 6, Stabulniekos, Riebiņu novadā.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

19.

Par dalības maksas dalēju apmaksu “Uzņēmēju dienas Latgalē 2018”

19.1.

Par dalības maksas dalēju apmaksu “Uzņēmēju dienas Latgalē 2018” SIA “SBR”

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Attīstības un plānošanas daļas projektu vadītājas Sanitas Kabakovas sagatavoto lēmumprojektu par SIA “SBR” dalības maksas segšanu dalībai “Uzņēmēju dienās Latgalē 2018”, kas notiks 21.-22. septembrī, Rēzeknē. 2018.gada 11.septembrī saņemts iesniegums no SIA “SBR” par dalības maksas segšanu izstādē. Kopējās dalības izmaksas EUR 229.90 .

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

Piešķirt finansējumu 50% apmērā no EUR 229.90 (divi simti divdesmit deviņi eiro 90 centi) t.i. EUR 114.95 (viens simts četrpadsmit eiro 95 centi) dalībai “Uzņēmēju dienas Latgalē 2018”.

19.2.

Par dalības maksas dalēju apmaksu “Uzņēmēju dienas Latgalē 2018” SIA “Alberts GS”

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Attīstības un plānošanas daļas projektu vadītājas Sanitas Kabakovas sagatavoto lēmumprojektu par SIA “Alberts GS” dalības maksas segšanu dalībai “Uzņēmēju dienas Latgalē 2018” kas notiks 21.-22. septembrī, Rēzeknē. 2018.gada 11.septembrī saņemts iesniegums no SIA “Alberts GS” par dalības maksas segšanu izstādē. Kopējās izmaksas dalības izmaksas EUR 229.90.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

Piešķirt finansējumu 50% apmērā no EUR 229.90 (divi simti divdesmit deviņi eiro 90 centi) t.i. EUR 114.95 (viens simts četrpadsmit eiro 95 centi) dalībai “Uzņēmēju dienas Latgalē 2018”.

20.

Biedrības „Latgales reģionālā pensionāru apvienība” vēstules izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata lēmumprojektu par biedrības „Latgales reģionālā pensionāru apvienība”, reģ. Nr. 40008122844, 2018. gada 5. septembra vēstuli par atbalstu biedrības padomes sēdei (izdales materiāliem, pateicībām un suvenīriem, telpu noformējumam, kafijas pauzei).

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

Piešķirt biedrībai „Latgales reģionālā pensionāru apvienība” sēžu organizēšanai EUR 50 (piecdesmit euro) no projektu līdzfinansējumam plānotajiem līdzekļiem.

21.

Iesniegumu izskatīšana

21.1.

A. M. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas Ā. Elsts, I. Upeniece

Novada dome izskata NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par A. M., personas kods, dzīvesvieta, 2018. gada 11. septembra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina

Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

Slēgt Vienošanos par 2008. gada 24. septembrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. M-6 pagarināšanu, nosakot zemes nomas līguma beigu termiņu - 2028. gada 24. septembris.

21.2.

I. P. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par I. P., personas kods, dzīvesvieta, 2018. gada 13. septembra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

Slēgt Vienošanos par 2008. gada 25. septembrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. P-6 pagarināšanu, nosakot zemes nomas līguma beigu termiņu - 2028. gada 24. septembris.

21.3.

SIA "Agrofirma "Turība"" iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par SIA "Agrofirma "Turība"" , reģ. Nr. 47703000195, 2018. gada 13. septembra iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Jaunrumpi", kadastra Nr. 7662 001 0190, zemes vienību 35,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7662 003 0071, izveidojot jaunu īpašumu.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi- lauksaimniecība (kods 0101).
3. Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Auzāji".
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.

Par zemes vienību pievienošanu un nosaukuma piešķiršanu

22.1.

Par zemes vienību pievienošanu un nosaukuma piešķiršanu

„Valsts mežs”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2018.gada 17.septembrī elektroniski iesniegtu Nekustamo īpašumu pārvaldes iesniegumu par septiņpadsmit zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 76700010207 130,2 ha platībā, 76700010204 21,0 ha platībā, 76700040135 19,0 ha platībā,

76700040159 19,8 ha platībā, 76700080183 119,3 ha platībā, 76700080184 88,5 ha platībā, 76700080187 34,3 ha platībā, 76700090098 67,8 ha platībā, 76700090105 98,6 ha platībā, 76700100035 52,2 ha platībā, 76700100036 70,5 ha platībā, 76700100037 190,9 ha platībā, 76700110229 41,59 ha platībā, 76700150045 159,12 ha platībā, 76700150046 63,64 ha platībā, 76700150047 46,97 ha platībā un 76700150056 4,54 ha platībā, apvienošanu vienā īpašumā un nosaukuma piešķiršanu.

Dome konstatē, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76700010207 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010207 (130,2ha), kas atrodas Rušonas pagastā Riebiņu novadā.

Atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic valsts akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”. AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvalde veic valsts zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbus Riebiņu novada Rušonas pagasta teritorijā, kopplatībā 1227,96 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc platību kadastrālās uzmērīšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

- 1. Pievienot nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 76700010207, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700010207 (platība 130,2ha), kas atrodas Rušonas pagastā Riebiņu novadā, sešpadsmit zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76700010207 130,2 ha platībā, 76700010204 21,0 ha platībā, 76700040135 19,0 ha platībā, 76700040159 19,8 ha platībā, 76700080183 119,3 ha platībā, 76700080184 88,5 ha platībā, 76700080187 34,3 ha platībā, 76700090098 67,8 ha platībā, 76700090105 98,6 ha platībā, 76700100035 52,2 ha platībā, 76700100036 70,5 ha platībā, 76700100037 190,9 ha platībā, 76700110229 41,59 ha platībā, 76700150045 159,12 ha platībā, 76700150046 63,64 ha platībā, 76700150047 46,97 ha platībā un 76700150056 4,54 ha platībā, apvienojot vienā īpašumā.**
- 2. Noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).**
- 3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 76700010207, atrodas Riebiņu novada Rušonas pagastā, piešķirt nosaukumu „Valsts mežs”.**
- 4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.**

22.2.

Par zemes vienību pievienošanu un nosaukuma piešķiršanu

„Zolva ezera salas”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2018.gada 17.septembrī elektroniski iesniegtu Nekustamo īpašumu pārvaldes iesniegumu par septiņu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 76700100032 0,6902 ha platībā, 76700100031 0,3736 ha platībā, 76700100033 0,1863 ha platībā, 76700100034 0,3947 ha platībā, 76700100030 5,46 ha platībā, 76700100127 0,0892 ha platībā un 76700100128 0,3675 ha platībā, apvienošanu vienā īpašumā un nosaukuma piešķiršanu.

Dome konstatē, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76700100032 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700100032 (0,6902ha), kas atrodas Rušonas pagastā Riebiņu novadā.

Atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic valsts akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”. AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvalde veic valsts zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbus Riebiņu novada Rušonas pagasta teritorijā, kopplatībā 1227,96 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc platību kadastrālās uzmērīšanas.

*Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

1. **Pievienot nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 76700100032, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700100032 (platība 0,6902ha), kas atrodas Rušonas pagastā Riebiņu novadā, septiņus zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 76700100032 0,6902 ha platībā, 76700100031 0,3736 ha platībā, 76700100033 0,1863 ha platībā, 76700100034 0,3947 ha platībā, 76700100030 5,46 ha platībā, 76700100127 0,0892 ha platībā un 76700100128 0,3675 ha platībā, apvienojot vienā īpašumā.**
2. **Noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).**
3. **Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 76700100032, atrodas Riebiņu novada Rušonas pagastā, piešķirt nosaukumu „Zolva ezera salas”.**
4. **Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.**

22.3.

Par zemes vienību pievienošanu un nosaukuma piešķiršanu

„Rušonas ezera salas”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2018.gada 17.septembrī elektroniski iesniegtu Nekustamo īpašumu pārvaldes iesniegumu par septiņu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 76700100032 0,6902 ha platībā, 76700100031 0,3736 ha platībā, 76700100033 0,1863 ha platībā, 76700100034 0,3947 ha platībā, 76700100030 5,46 ha platībā, 76700100127 0,0892 ha platībā un 76700100128 0,3675 ha platībā, apvienošanu vienā īpašumā un nosaukuma piešķiršanu.

Dome konstatē, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76700100032 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700100032 (0,6902ha), kas atrodas Rušonas pagastā Riebiņu novadā.

Atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic valsts akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”. AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvalde veic valsts zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbus Riebiņu novada Rušonas pagasta teritorijā, kopplatībā 1227,96 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc platību kadastrālās uzmērīšanas.

*Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

1. Pievienot nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 76700140007, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76700140007, 76700140008, 76700140009, 76700140010, 76700140011, 76700140012, 76700140013, 76700140014, 76700140015, kas atrodas Rušonas pagastā Riebiņu novadā, piecus zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 76700140001 13,38 ha platībā, 76700140002 7,49 ha platībā, 76700140003 2,54 ha platībā, 76700140004 8,35 ha platībā un 7670140005 3,75 ha platībā, apvienojot vienā īpašumā.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Apstiprināt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 76700140007, atrodas Riebiņu novada Rušonas pagastā, nosaukumu „Rušonas ezera salas”.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.

Par Riebiņu novada domes izglītības iestāžu izglītojamo uzturēšanas izmaksām

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata ekonomistes Valentīnas Bogdanovas sagatavoto lēmumprojektu par Riebiņu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo uzturēšanas izmaksām Riebiņu novada izglītības iestādēs 2018.gada septembrī - decembrī.

Novada dome konstatē:

- 1) Riebiņu novada izglītības iestādes apmeklē izglītojamie, kuru dzīvesvieta ir deklarēta citu pašvaldību administratīvajā teritorijā.
- 2) Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 25.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4.punktu, pašvaldībai līdz attiecīgā budžeta gada 1.aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojumu saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē.
- 3) Līguma projektam pievieno pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 25.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt ar 2018.gada 1.septembri Riebiņu novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas uz vienu izglītojamo mēnesī pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādēs un pirmsskolas izglītības iestādē (skatīt 3. pielikumu).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Riebiņu novada domes 2018. gada 20. februāra sēdes lēmumu Nr. 2 „Par Riebiņu novada domes izglītības iestāžu izglītojamo uzturēšanas izmaksām”.

24.

Iepirkumu komisijas lēmumu apstiprināšana

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas Ā. Pudule, M. Mediņš, J. Kupris, Ā. Elsts

Riebiņu novada dome izskata Iepirkumu komisijā pieņemtos lēmumus.

Iepirkums	Iepirkuma veids	Uzvarētājs	Summa EUR (bez PVN)
Būvdarbu veikšana objektā "Riebiņu novada Galēnu pagasta pašvaldības autoceļa Nr.30 Gribolva- Vecbeči km 0,45-0,82 pārbūve"	Atklāts konkurss	SIA "Ošukalns"	138202.85
"Ūdens inventāra un motorlaivas iegāde projekta "Ekotūrisma attīstība Latvijā un Lietuvā, izmantojot ūdens resursus" ("Development of eco-tourism by using water resources in Latvia and Lithuania"/ "LEARN ECO TRAVEL"), projekta nr. LLI-349, Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas 2014 - 2020 ietvaros"	PIL 9.pants	SIA "Beibuks"	23335,00
Kūdras kurināmo granulu piegāde Riebiņu novada domes vajadzībām	Atklāts konkurss	SIA "ZELTA ZEME"	73600,00
Jaunas automašīnas noma (operatīvais līzings) Riebiņu novada domes vajadzībām	PIL 9.pants	SIA "Autobrava"	16829,92

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Riebiņu novada domes Iepirkumu komisijā pieņemtos lēmumus.
2. Uzdot domes priekšsēdētājam slēgt līgumus.

25.

Par nekustamā īpašuma "Kalmājas" atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas A. Tumašova

Novada dome izskata Nekustamā īpašuma speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par 2018. gada 13. septembra I. P., dzīvesvieta, iesniegumu par divu zemes gabalu 4,8 ha kopplatībā nodošanu atsavināšanai Kategradē, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā, nekustamais īpašums "Kalmājas", kadastra numurs 76700080138.

Dome konstatē:

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu bijušajam zemes lietotājam ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Persona ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu.

*Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta 5.daļu un atbilstoši Riebiņu novada domes īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, novada dome, izvērtējusi tās rīcībā esošo informāciju, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Ārija Pudule, Edgars Vilcāns, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Āris Elsts), pret, atturas nav, **nolemj:***

- 1. Veikt apbūvētas zemes vienības 2,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7670 008 0138 un neapbūvētas zemes vienības 2,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7670 008 0139 kadastrālo uzmērīšanu.**
- 2. Nekustamo īpašumu "Kalmājas", kadastra numurs 76700080138, reģistrēt zemesgrāmatā uz Riebiņu novada pašvaldības vārda.**
- 3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7670 008 0138 un 7670 008 0139 atsavināt.**
- 4. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7670 008 0138 un 7670 008 0139 atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.**

26.

Par Riebiņu novada attīstības programmas 2019. – 2025. gadam izstrādi

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Riebiņu novada attīstības programmas 2019. – 2025. gadam projekta 1. redakciju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 67. pantu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par ilgtspējīgās attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projekta nodošanu publiskai apspriešanai, nosakot termiņu, kas nav mazāks par četrām nedēļām, un informē attiecīgo plānošanas reģionu par atzinuma sniegšanas nepieciešamību.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Ilga Pokšāne, Marija Bernāne, Margarita Krole, Āris Elsts, Ārija Pudule, Ineta Anspoka, Maigonis Mediņš, Dina Staškeviča, Andrs Sondors, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Edgars Vilcāns), pret, atturas nav, **nolemj:***

- 1. Riebiņu novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam projekta 1. redakciju nodot publiskai apspriešanai 2018. gada 16. oktobrī.**
- 2. Uzdot Attīstības un plānošanas daļai publicēt paziņojumu un ievietot lēmumu par Programmas publisko apspriešanu pašvaldības mājas lapā www.riebini.lv un Riebiņu novada ziņās, kā arī informēt Latgales plānošanas reģionu.**

Sēdi slēdz plkst.15.00

Sēdes vadītājs (personīgais paraksts)

P. Rožinskis

Protokoliste (personīgais paraksts)

K. Nagle

Protokols parakstīts 21.09.2018.