



RIEBIŅU NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90001882087
Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu novads, LV-5326
DOMES SĒDES PROTOKOLS
Riebiņu novada Riebiņu pagastā

2018. gada 16. oktobrī

Nr. 14

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.02

Sēdes darba kārtībā:

N.p.k.	Skatāmais jautājums	Ziņotājs
1.	Par topogrāfiskā plāna derīguma termiņa pagarināšanu smilts-grants atradnei „Zilāni”	Domes priekšsēdētājs P. Rožinskis
2.	Par topogrāfiskā plāna derīguma termiņa pagarināšanu smilts-grants atradnei „Rutuļi”	P. Rožinskis
3.	Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda naudas piedziņu bezstrīda kārtībā	P. Rožinskis
4.	Par nekustamā īpašuma “Malienas” atsavināšanu	P. Rožinskis
5.	Par nekustamā īpašuma “Zemenes” atsavināšanu	P. Rožinskis
6.	Par saistošo noteikumu Nr. 14/2018 “Nolikums “Par licencēto maksšķerēšanu Bicānu, Jāšezerā, Kategradas, Eikša, Kaučera, Lielā Kurtaša, Lielā Solkas, Mazā Solkas, Salmeja, Zolvas un Rušona ezeros”” apstiprināšanu	P. Rožinskis
7.	Par saistošo noteikumu Nr. 15/2018 „Par grozījumiem 2018. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2018 „Par Riebiņu novada domes 2018. gada budžetu” projekta apstiprināšanu	Domes ekonomiste V. Bogdanova
8.	Biedrības “Riebiņu novada attīstības biedrība” iesnieguma izskatīšana	P. Rožinskis
9.	Par nekustamā īpašuma “Kallas” atsavināšanu	P. Rožinskis
10.	Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Liekņi” (kadastra numurs 7662 005 0797)	P. Rožinskis
11.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vēsma”	P. Rožinskis
12.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kalnalejās”	P. Rožinskis
13.	Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar T. S.	P. Rožinskis

14.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Preiļu novada Izglītības pārvaldi	P. Rožinskis
15.	Par sadarbību ar pamatskolu "Preiļu Brīvā skola"	P. Rožinskis
16.	Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināšanai nodotajiem dzīvokļiem	P. Rožinskis
17.	Iesniegumu izskatīšana	P. Rožinskis

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Pēteris Rožinskis

Protokolē lietvede Karīna Nagle

Sēdē piedalās: Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks

Domes administrācijas pārstāvji: ekonomiste Valentīna Bogdanova, Privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Aina Tumašova

Nepiedalās: Ārija Pudule (aizņemta pamatdarbā), Edgars Vilcāns (iemesls nav zināms)

Domes priekšsēdētājs ierosina papildus izskatīt četrus jautājumus kā darba kārtības nākamos jautājumus, bet no darba kārtības izņemt 3.1. un 8. jautājumu.

18.	Par grozījumiem Riebiņu novada domes 17.07.2018. lēmumā Nr. 8 "Par zemes nomu" (prot. Nr. 10)	P. Rožinskis
19.	Par apbūves tiesības līguma slēgšanu ar zemes īpašnieku SIA „Rušonas muiža”, reģ. Nr. 41503039469, aktīvās lauku atpūtas un ūdenstūrisma rekreācijas centra izveidei projekta Nr. 5.6.2.0/17/I/024 ietvaros	P. Rožinskis
20.	Lauku attīstības konsultantes T. Mediņas iesnieguma izskatīšana	P. Rožinskis
21.	Par nekustamā īpašuma „Taureņi”, kadastra numurs 7670 012 0265, otru izsoli	Privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Aina Tumašova

*Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj: Apstiprināt sēdes darba kārtību, iekļaujot papildus četrus jautājumus, izņemot no darba kārtības 3.1. un 8. jautājumu, un sākt sēdi.***

1.

Par topogrāfiskā plāna derīguma termiņa pagarināšanu smilts-grants atradnei „Zilāni”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas un Riebiņu novada domes jurista sagatavoto lēmumprojektu par topogrāfiskā plāna derīguma termiņa pagarināšanu VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr. 40003356530, piederošajai „Zilāni” atradnei.

2018. gada 21. septembrī tika saņemts VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr. 40003356530, Krustpils iela 4, Rīga, iesniegums ar lūgumu pagarināt smilts-grants atradnes „Zilāni”, kura atrodas nekustamajā īpašumā „grants karjers Zilāni”, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā (kadastra Nr. 7670 004 0133), topogrāfiskā plāna derīguma termiņu līdz diviem gadiem (līdz 2019. gada 3. augustam).

Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 81.punkts nosaka, ka topogrāfiskais plāns ir derīgs tikai ar mērnieka parakstu pēc to attiecīgās saskaņošanas, pārbaudes un reģistrācijas. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir viens gads, skaitot no tā reģistrācijas datuma vietējās pašvaldības datubāzē, ja vietējā pašvaldība nav noteikusi garāku termiņu, bet ne ilgāku par diviem gadiem.

Uzmērījums reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē 2017. gada 3. augustā ar Nr. 7670 TP 166218. Uzmērījumu izpildīja SIA „Metrum” Limbažu birojs (sertificēts mērnieks A. Plešaunieks, sert. Nr. BC-334).

*Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 81.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

1. Pagarināt SIA “Metrum” izstrādātā topogrāfiskā plāna zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 7670 004 0133 (uzmērījuma reģ. Nr. 7670 TP 166218) derīguma termiņu līdz 2019.gada 3.augustam.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.

Par topogrāfiskā plāna derīguma termiņa pagarināšanu smilts-grants atradnei „Rutuļi”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas un Riebiņu novada domes jurista sagatavoto lēmumprojektu par topogrāfiskā plāna derīguma termiņa pagarināšanu VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr. 40003356530, piederošajai „Rutuļi” atradnei.

2018. gada 21. septembrī tika saņemts VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr. 40003356530, Krustpils iela 4, Rīga, iesniegums ar lūgumu pagarināt smilts-grants atradnes „Rutuļi”, kura atrodas nekustamajā īpašumā „grants karjers Kropova”, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā (kadastra Nr. 7670 012 0164), topogrāfiskā plāna derīguma termiņu līdz diviem gadiem (līdz 2019. gada 10. augustam).

Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 81.punkts nosaka, ka topogrāfiskais plāns ir derīgs tikai ar mērnieka parakstu pēc to attiecīgās saskaņošanas, pārbaudes un reģistrācijas. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir viens gads, skaitot no tā reģistrācijas datuma vietējās pašvaldības datubāzē, ja vietējā pašvaldība nav noteikusi garāku termiņu, bet ne ilgāku par diviem gadiem.

Uzmērījums reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē 2017. gada 10. augustā ar Nr. 7670 TP 166437. Uzmērījumu izpildīja SIA „Metrum” Limbažu birojs (sertificēts mērnieks A. Plešaunieks, sert. Nr. BC-334).

*Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 81.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

1. Pagarināt SIA “Metrum” izstrādātā topogrāfiskā plāna zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 7670 012 0164 (uzmērījuma reģ. Nr. 7670 TP 166437) derīguma termiņu līdz 2019.gada 10.augustam.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

3.1.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no B.V.

[jautājums netiek skatīts]

3.2.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A.Z.

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas un Riebiņu novada domes jurista Andra Grebeža sagatavoto lēmumprojektu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no A. Z., personas kods. Nekustamā īpašuma nodokļi nav maksāti no 2017. gada līdz 2018. gadam.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11. punktu, 26. panta pirmās daļas un septītās daļas 2. punktu, un 29. panta otro daļu, Administratīva procesa likuma 359. panta pirmās daļas 1. punktu un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 364. panta pirmo daļu, 366. pantu un 367. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

- 1. Piedzīt no Z. A. (personas kods, adrese) nekustamā īpašuma nodokļa parādu - EUR 98,16 (deviņdesmit astoņi euro 16 centi); nokavējuma naudu - EUR 15,44 (piecpadsmit euro 44 centi); kopā - EUR 113,60 (viens simts trīspadsmit euro 60 centi) bezstrīda kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.**
- 2. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.**
- 3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.**

4.

Par nekustamā īpašuma “Malienas” atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par I. B., personas kods, dekl. adrese, iesniegumu par zemes gabala 0,65 ha platībā nodošanu atsavināšanai Teilānos, Sīļukalna pagastā, Riebiņu novadā, kadastra numurs 76780010090.

Dome konstatē:

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu bijušajam zemes lietotājam ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Persona ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu.

*Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta 5.daļu un atbilstoši Riebiņu novada domes īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, novada dome, izvērtējusi tās rīcībā esošo informāciju, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

- 1. Veikt apbūvētas zemes vienības 0,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7678 001 0090 kadastrālo uzmērīšanu.**
- 2. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 76780010090 piešķirt nosaukumu "Malienas".**
- 3. Nekustamo īpašumu "Malienas", reģistrēt zemesgrāmatā uz Riebiņu novada pašvaldības vārda.**
- 4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7678 001 0090 atsavināt.**
- 5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7678 001 0090 atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.**

5.

Par nekustamā īpašuma "Zemenes" atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par O. M., personas kods, dekl. adrese, iesniegumu par zemes gabala 2,581ha platībā nodošanu atsavināšanai Polkoronā, Stabulnieku pagastā, Riebiņu novadā, kadastra numurs 76800020007.

Dome konstatē:

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu bijušajam zemes lietotājam ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Persona ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu. Nekustamais īpašums "Zemenes" sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76800020133, platība 2,581ha.

*Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta 5.daļu un atbilstoši Riebiņu novada domes īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, novada dome, izvērtējusi tās rīcībā esošo informāciju, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

1. Veikt neapbūvētas zemes vienības 2,581ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7680 002 0133 kadastrālo uzmērīšanu.
2. Nekustamo īpašumu “Zemenes”, kadastra numurs 76800020007, reģistrēt zemesgrāmatā uz Riebiņu novada pašvaldības vārda.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7680 002 0133 atsavināt.
4. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7680 002 0133 atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

6.

Par saistošo noteikumu Nr. 14/2018 “Nolikums “Par licencēto makšķerēšanu Bicānu, Jāšezerā, Kategradas, Eikša, Kaučera, Lielā Kurtaša, Lielā Solkas, Mazā Solkas, Salmeja, Zolvas un Rušona ezeros”” projekta apstiprināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un Attīstības un plānošanas daļas vadītājas Ineses Jakoveles sagatavoto lēmumprojektu par saistošo noteikumu “NOLIKUMA “Par licencēto makšķerēšanu Bicānu, Jāšezerā, Kategradas, Eikša, Kaučera, Lielā Kurtaša, Lielā Solkas, Mazā Solkas, Salmeja, Zolvas un Rušona ezeros”” projekta apstiprināšanu.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.14/2018 “NOLIKUMS “Par licencēto makšķerēšanu Bicānu, Jāšezerā, Kategradas, Eikša, Kaučera, Lielā Kurtaša, Lielā Solkas, Mazā Solkas, Salmeja, Zolvas un Rušona ezeros””.
2. Atzīt par spēkā neesošiem Saistošos noteikumus Nr. 8 , kuri apstiprināti ar Riebiņu novada domes 18.08.2015. lēmumu Nr. 1 (prot. Nr. 11) “Nolikums „Par licencēto makšķerēšanu Bicānu, Jašas, Kategradas, Eikša, Kaučera, Lielā Kurtaša, Lielā Salkas, Mazā Salkas, Salmeja un Rušona ezeros 2015. -2018. gadam”.

7.

Par saistošo noteikumu Nr. 15/2018 „Par grozījumiem 2018. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2018 „Par Riebiņu novada domes 2018. gada budžetu” projekta apstiprināšanu

Ziņo V. Bogdanova

Novada dome izskata Finanšu komitejas un domes ekonomistes Valentīnas Bogdanovas lēmumprojektu par grozījumiem 2018. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2018 „Par Riebiņu novada domes 2018. gada budžetu”.

*Riebiņu novada dome, izskatījusi tās rīcībā esošo informatīvo materiālu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 44.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

Apstiprināt saistošo noteikumu Nr. 15/2018 „Par grozījumiem 2018. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2018 „Par Riebiņu novada domes 2018. gada budžetu””. projektu (skatīt 1., 2.pielikumu).

8.

Biedrības "Riebiņu novada attīstības biedrība" iesnieguma izskatīšana

[jautājums netiek skatīts]

9.

Par nekustamā īpašuma "Kallas" atsavināšanu

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par Ē. V., personas kods, dekl. adrese, iesniegumu par zemes gabalu 0,7ha un 4,4ha platībā nodošanu atsavināšanai, kas atrodas Čaunānos, Sīļukalna pagastā, Riebiņu novadā, kadastra numurs 76780010059.

Dome konstatē:

Sīļukalna pagasta nekustamais īpašums "Kallas", kadastra numurs 76780010059, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76780010059 (3,762ha) un 76780010060 (0,8317ha).

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu bijušajam zemes lietotājam ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Persona ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu.

*Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu un 44.pantu, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta 5.daļu un atbilstoši Riebiņu novada domes īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, novada dome, izvērtējusi tās rīcībā esošo informāciju, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

- 1. Veikt apbūvētas zemes vienības 3,762ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7678 001 0059 kadastrālo uzmērīšanu.**
 - 1.1. Veikt neapbūvētas zemes vienības 0,8317ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7678 001 0060 kadastrālo uzmērīšanu.**
- 2. Nekustamo īpašumu "Kallas", kadastra nr. 76780010059, reģistrēt zemesgrāmatā uz Riebiņu novada pašvaldības vārda.**
- 3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76780010059 un 76780010060 atsavināt.**
- 4. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76780010059 un 7678 0010060 atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.**

10.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Liekņi” (kadastra numurs 7662 005 0797)

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Liekņi” 1.75 ha platībā ar kadastra numuru 7662 005 0797.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz zemes starpgabala pierobežnieka iesniegumu un 2017. gada 19. septembra domes sēdes lēmumu Nr. 19 (protokols Nr. 6(13)) „Par nekustamā

īpašuma ar kadastra numuru 7662 005 0797 atsavināšanu” privatizācijas un atsavināšanas komisija veic atsavināšanas procedūru.

Ir veikta zemes gabala uzmērīšana, īpašuma datu aktualizācija kadastra informācijas sistēmā un īpašuma vērtēšana.

Īpašuma nosacītās cenas aprēķināšanu veica novada domes nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija sadarbojoties ar SIA „EIROEKSPERTS” sertificētu vērtētāju. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 998,00 (deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*). Atsavināšanas izdevumi ir EUR 586,00 (pieci simti astoņdesmit seši *euro*). Zemesgabals (starpgabals) atrodas apdzīvotā vietā (ciems Zaseki) robežojas ar 3(trijiem) īpašumiem. Nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu tiek pielietots koeficients 1.5.

*Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatās” atbilstoši Riebiņu novada domes īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, izvērtējusi tās rīcībā esošu informāciju, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

Apstiprināt īpašuma “Liekņi”, kas atrodas Zasekos, Riebiņu pagastā, Riebiņu novadā, kadastra numurs 7662 005 0797, kopplatība 1.75 ha, nosacīto cenu EUR 2376,00 (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi). (*1ha nosacītā cena EUR 1357,71*)

11.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vēsma”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par SIA „Preime” sertificētas zemes ierīkotājas Anitas Šķēpas, sertifikāta numurs BA Nr.86, 2018.gada 11.oktobrī elektroniski iesniegtu iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vēsma”, kadastra numurs 76620040141, kas atrodas Sakaiņos, Riebiņu pagastā, Riebiņu novadā.

Dome konstatē, ka izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

*Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu un 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vēsma” (kadastra nr. 76620040141), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620040141 (platība 16,2ha) sadalīšanu divos zemes gabalos.

2. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr. 1 (7,9 ha, kad. apz. 76620040052) zemes lietošanas mērķi ar kodu 0201 – mežsaimniecība.

2.1. Piešķirt nosaukumu „Mežvēsma”.

3. Atdalāmajam zemes gabalam Nr. 2 (8,3 ha, kad. apz. 76620040053) noteikt zemes izmantošanas mērķi ar kodu 0101 – lauksaimniecība.

3.1. Atstāt spēkā ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 76620040053, piešķirto adresi „Vēsma”, Sakaiņi, Riebiņu pagasts, Riebiņu novads (kods 103405867).

4. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu iesniegt elektroniski VZD Latgales reģionālajā nodaļā 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas.

12.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kalnalejas”

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par SIA „Preime” sertificētas zemes ierīkotājas Anitas Šķēpas, sertifikāta numurs BA Nr.86, 2018.gada 11.oktobrī elektroniski iesniegtu iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kalnalejas”, kadastra numurs 76700010165, kas atrodas Kalnackos, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā.

Dome konstatē, ka izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

*Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu un 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalnalejas” (kadastra Nr. 76700010165), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010165 (platība 23,1 ha) sadalīšanu divos zemes gabalos.

2. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr. 1 (17,8 ha, kad. apz. 76700010353) zemes lietošanas mērķi ar kodu 0101 – lauksaimniecība.

3. Atdalāmajam zemes gabalam Nr. 2 (5,3 ha, kad. apz. 76700010354) noteikt zemes izmantošanas mērķi ar kodu 0201 – mežsaimniecība.

3.1. Piešķirt nosaukumu „Dzenīši”.

4. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu iesniegt elektroniski VZD Latgales reģionālajā nodaļā 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas.

13.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar T. S.

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par zemes nomas līguma izbeigšanu ar T. S.. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dome ar 2017. gada 17. janvāra lēmumu Nr. 1.3 ir pagarinājusi zemes nomas tiesības 0,8 ha platībā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 76620050797 T. S. (mirusi) un noslēgusi Vienošanos par nomājamās zemes termiņa pagarināšanu līdz 2022. gada 22. janvārim.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

Izbeigt zemes nomas attiecības par 0,8 ha (kadastra apzīmējums 76620050797) ar T. S., personas kods.

14.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Preiļu novada Izglītības pārvaldi

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas Ā.Elsts

Riebiņu novada dome izskata Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un Izglītības jautājumu koordinatores Evelīnas Visockas lēmumprojektu sadarbības līguma slēgšanu ar Preiļu novada Izglītības pārvaldi (skat. pielikumu).

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav,

nolemj:
Slēgt līgumu par sadarbību izglītības funkciju veikšanai ar Preiļu novada Izglītības pārvaldi (saskaņā ar 3. pielikumu).

15.

Par sadarbību ar pamatskolu "Preiļu Brīvā skola"

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas Ā. Elsts, V. Bogdanova

Riebiņu novada dome izskata Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas lēmumprojektu par biedrības "Preiļi izglītotai Latvijai" 2018. gada 10. septembra iesniegumu par iespēju veidot sadarbību ar biedrību par savstarpējiem norēķiniem par pamatskolu "Preiļu Brīvā skola". I. Zīmele informēja, ka ikmēneša izmaksas uz vienu bērnu ir aptuveni EUR 260. Vidējā savstarpējo norēķinu summa mūsu novada skolās ir EUR 169,20.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav,

nolemj:
Izstrādāt saistošos noteikumus par kārtību, kādā pašvaldība sniedz atbalstu privātajām skolām.

16.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināšanai nodotajiem dzīvokļiem

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas A. Tumašova

Riebiņu novada dome izskata Finanšu komitejas un Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nosacītās cenas apstiprināšanu dzīvokļu īpašumiem, kuri saskaņā ar novada domes lēmumiem ir nodoti privatizācijai.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz dzīvokļu īrnieku iesniegumiem un domes sēdes lēmumiem „Par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai” privatizācijas un atsavināšanas komisija veic atsavināšanas procedūras, ir veikta dzīvokļu reģistrācija NĪVKIS un sagatavota dokumentācija īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā.

Saskaņā ar novada domes pieņemtajiem lēmumiem nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija veica šādu dzīvokļu īpašumu cenas aprēķināšanu:

Dzīvokļa adrese, kadastra numurs	Dzīvokļa platība m ²	Kadastrālā vērtība (euro)	Atsavināšanas izdevumi dz.plat. m ² x 0,1priv. sert. x 39,84 (euro)	Nosacītā cena (euro)	Atlaide līdz 20% no kadastrālās vērtības. (euro)	Samaksai pirkuma cena pilnā apjomā (euro)
Skolas iela 8-7 7680 900 0019	75,30	1905,00	300,00	2205,00	381,00	1824,00
Jaunā iela 5A-1	87,60	1848,00	349,00	2197,00	370,00	1827,00

7680 900 0020						
Jaunā iela 5A-3 7680 900 0023	86,70	1996,00	345,00	2341,00	399,00	1942,00
Jaunā iela 5-19 7680 900 0015	50,80	1421,00	202,00	1623,00	284,00	1339,00
Jaunā iela 5-20 7680 900 0018	34,70	966,00	138,00	1104,00	193,00	911,00
Jaunā iela 5-21 7680 900 0017	68,90	1898,00	274,00	2172,00	380,00	1792,00
Skolas iela 5-18 7680 900 0016	62,70	1569,00	250,00	1819,00	90,00	1729,00
„Gailīšu Īpašumi 1”- 1 7670 900 0187	46,30	356,00	184,00	540,00	71,00	469,00
„Gailīšu Īpašumi 1”- 2 7670 900 0189	45,8	352,00	182,00	534,00	70,00	464,00

*Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatās” atbilstoši Riebiņu novada domes īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas atzinumam, izvērtējusi tās rīcībā esošu informāciju, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Skolas iela 8-7” ar kadastra numuru 7680 900 0019 nosacīto cenu EUR 2205,00 (divi tūkstoši divi simti pieci euro un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 1824,00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit četri euro).
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Jaunā iela 5A-1” ar kadastra numuru 7680 900 0020 nosacīto cenu EUR 2197,00 (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi euro un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 1827,00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit septiņi euro).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Jaunā iela 5A-3” ar kadastra numuru 7680 900 0023 nosacīto cenu EUR 2341,00 (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 1942,00 (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit divi euro).
4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Jaunā iela 5-19” ar kadastra numuru 7680 900 0015 nosacīto cenu EUR 1623,00 (viens tūkstotis seši simti divdesmit trīs euro un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 1339,00 (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit deviņi euro).
5. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Jaunā iela 5-20” ar kadastra numuru 7680 900 0018 nosacīto cenu EUR 1104,00 (viens tūkstotis viens simts četri euro un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 911,00 (deviņi simti vienpadsmit euro).
6. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Jaunā iela 5-21” ar kadastra numuru 7680 900 0017 nosacīto cenu EUR 2172,00 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 1792,00 (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit divi euro).
7. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Skolas iela 5-18” ar kadastra numuru 7680 900 0016 nosacīto cenu EUR 1819,00 (viens tūkstotis astoņi simti deviņpadsmit euro un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 1729,00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit deviņi euro).

8. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Gailīšu Īpašumi 1-1” ar kadastra numuru 7670 900 0187 nosacīto cenu EUR 540,00 (pieci simti četrdesmit *euro* un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 469,00 (četri simti sešdesmit deviņi *euro*).
9. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Gailīšu Īpašumi 1-2” ar kadastra numuru 7670 900 0189 nosacīto cenu EUR 534,00 (pieci simti trīsdesmit četri *euro* un 00 centi). Piemērojot atlaidi par īres tiesību pirkšanu no pašvaldības, noteikt pirkuma cenu pilnā apjomā EUR 464,00 (četri simti sešdesmit četri *euro*).

17.

Iesniegumu izskatīšana

17.1.

A. D. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un domes vecākās juristes Ineses Pedānes lēmumprojektu par A. D., personas kods, 2018. gada 10. oktobra iesniegumu ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas “Gailīšu Īpašumos 1”-2, Gaiļmuižā, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā, īres līgumu (telpas kadastra apzīmējums 7670 001 0084 006 002, dzīvokļa Nr. 2 kopējā platība atbilstoši inventarizācijas datiem ir 45,8 kvadrātmetri).

Dome konstatē, ka 2006. gada 12. jūlijā starp A. D. un Riebiņu novada domi tika noslēgts īres līgums par šā dzīvokļa izīrēšanu. Saskaņā ar īres līguma noteikumiem līguma darbības termiņš ir beidzies. Īres maksa tiek veikta un parādu uz doto brīdi nav. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmā daļa noteic, ka *dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks*. Likuma 6. panta pirmā daļa noteic, ka *dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu*.

*Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmo daļu un 6. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, Riebiņu novada dome **nolemj:***

1. Noslēgt ar A. D., personas kods, līgumu par dzīvojamās telpas (45,8 m) “Gailīšu Īpašumos 1”-2, Gaiļmuižā, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā, īri uz nenoteiktu laiku.
2. Riebiņu novada domes vecākajai juristei divu nedēļu laikā sagatavot šā lēmuma 1. punktā minēto īres līgumu.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē)].

17.2.

D. B. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par D. B. pilnvarotās personas A. S. (personas kods) 2018. gada 1. oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris

Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Lubjanka”, kadastra Nr. 7676 005 0003, zemes vienību 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7676 005 0006, izveidojot jaunu īpašumu.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi – mežsaimniecība (kods 0201).
3. Piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu “Ratnieki”.

17.3.

V. B. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par V. B., personas kods, dzīv., 2018. gada 20. septembra iesniegumu par zemes nomu.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, nolemj:

1. Iznomāt 0,10 ha platībā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7662 005 0714 atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība (kods 0101).
3. Slēgt zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.

17.4.

Mednieku kolektīva “Baltās Sūnas” iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par mednieku kolektīva “Baltās Sūnas” vadītāja A. Piskunova, 2018. gada 10. oktobra iesniegumu par medību platību izmantošanu.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, nolemj:

Noslēgt līgumu ar mednieku kolektīvu “Baltās Sūnas” par medību platību izmantošanu par šādiem zemes gabaliem: 76760030086; 76760030087; 76760030088; 76760020214, nosakot līguma beigu termiņu - 2023. gada 31. decembris.

17.5.

Mednieku kolektīva “Rauda” iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par mednieku kolektīva “Rauda” vadītāja A. Piskunova, 2018. gada 10. oktobra iesniegumu par medību platību izmantošanu.

Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos

gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:**

Noslēgt līgumu ar mednieku kolektīvu "Rauda" par medību platību izmantošanu par šādiem zemes gabaliem: 76760050102; 76760050103; 76760050104; 76760050105; 76760040305; 76760040306; 76760040307; 76760040309; 76760040312; 76760040313; 76760040314; 76760040315; 76760040316; 76760040317; 76760040356, nosakot līguma beigu termiņu - 2023. gada 31. decembris.

17.6.

G. S. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Saimniecisko un īpašuma lietu komitejas un NĪ speciālistes I. Upenieces lēmumprojektu par G. S., dzīv., 2018. gada 5. oktobra iesniegumu par medību platību izmantošanu.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

Noslēgt līgumu ar G. S. par medību platību izmantošanu par šādiem zemes gabaliem: 76480040371; 76480030349, nosakot līguma beigu termiņu - 2023. gada 31. decembris.

17.7.

I. T. iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis

Novada dome izskata Finanšu komitejas lēmumprojektu par I. T., deklarētā dzīvesvieta, 2018. gada 11. septembra iesniegumu par loga nomaiņas izmaksu segšanu EUR 213,96 apmērā.

I. T. dzīvo pašvaldībai piederošā dzīvoklī Skolas ielā, Stabulniekos, Riebiņu novadā. Īrniece par saviem līdzekļiem ir nomainījusi dzīvoklī logu. Iesniegumam ir pievienots līgums Nr.P18/175 par loga izgatavošanu un kases čeki Nr.3229, 2816 par pakalpojuma apmaksu. I. T. īres un komunālo maksājumu parādu nav.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

1. Apmaksāt I. T., deklarētā dzīvesvieta, loga nomaiņas izdevumus EUR 213,96 (divi simti trīspadsmit euro, 96 centi) apmērā no Stabulnieku pagasta teritorijas apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.8.

A. D. iesnieguma izskatīšana

18.

**Par grozījumiem Riebiņu novada domes 17.07.2018. lēmumā Nr. 8
“Par zemes nomu” (prot. Nr. 10)**

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata domes jurista sagatavoto lēmumprojektu par grozījumiem Riebiņu novada domes 17.07.2018. lēmumā Nr. 8 “Par zemes nomu” (prot. Nr. 10).

*Novada dome saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj**:*

- 1. Izteikt 1. punktu šādā redakcijā: “Slēgt zemes nomas līgumu ar izpirkuma tiesībām līdz 2019. gada 31. decembrim (platība var tikt precizēta, kadastrāli uzmērot) 1,0 ha platībā (kad. nr. 76700130130, kopplatība 2,77 ha) ar mērķi ēkas “Aktīvās lauku atpūtas un ūdenstūrisma rekreācijas centrs” izveidei Riebiņu novadā, Rušonas pagastā, projekta Nr. 5.6.2.0/17/I/024 ietvaros, ar SIA „Rušonas muiža”.**
- 2. Atcelt 4. punktu.**

19.

Par apbūves tiesības līguma slēgšanu ar zemes īpašnieku SIA „Rušonas muiža”, reģ. Nr. 41503039469, aktīvās lauku atpūtas un ūdenstūrisma rekreācijas centra izveidei projekta Nr. 5.6.2.0/17/I/024 ietvaros

Ziņo P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata domes jurista sagatavoto lēmumprojektu par apbūves tiesības līguma slēgšanu ar zemes īpašnieku SIA „Rušonas muiža”. Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām, plāno Rušonas pagasta Rušonā, (atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas pasākumi”) teritorijas sakoptībai un attīstībai, investīciju piesaistīšanai realizēt projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Viduslatgales reģiona novados”. Šī projekta ietvaros Rušonas pagasta Rušonā izveidos aktīvās lauku atpūtas un ūdenstūrisma rekreācijas centru (projekts Nr. 5.6.2.0/17/I/024).

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz Civillikuma trešās daļas „Lietu tiesība” trešo A nodaļu „Apbūves tiesība”, likumu „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 32.pantu, kas nosaka, ka Civillikuma lietu tiesību daļas trešā A nodaļa „Apbūves tiesība” un šā likuma 14.panta pirmās daļas 5.punkta izslēgšana, kas regulēja normu - ēku (būvju) kā patstāvīgu īpašuma objektu būvniecību uz iznomātas zemes, stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj**:*

- 1. Vienoties ar SIA „Rušonas muiža”, Reģ. nr. 41503039469, par apbūves tiesības nodibināšanu uz zemes gabalu 2,77 ha (hektāri) platībā Riebiņu novada, Rušonas**

- pagasta, Rušonā, zemes kadastra apzīmējums 7670 013 0130, aktīvās lauku atpūtas un ūdenstūrisma rekreācijas centra izveidei projekta Nr. 5.6.2.0/17/I/024 ietvaros;
2. Slēgt apbūves tiesības līgumu ar termiņu līdz 31.12.2028;
 3. Lēmums stājas spēkā nekavējoties;
 4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi - Attīstības un plānošanas daļas vadītāju Inesi Jakoveli.

20.

Lauku attīstības konsultantes T. Mediņas iesnieguma izskatīšana

Ziņo P. Rožinskis, uzstājas I. Pokšāne

Riebiņu novada dome izskata Lauku attīstības konsultantes T. Mediņas iesniegumu par finansējuma piešķiršanu EUR 400 apmērā Riebiņu novada lauksaimnieku pasākumam.

*Novada dome saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

Piešķirt EUR 400 Riebiņu novada lauksaimnieku pasākuma organizēšanai.

21.

Par nekustamā īpašuma „Taureņi”, kadastra numurs 7670 012 0265, otru izsoli

Ziņo Privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja A. Tumašova, uzstājas P. Rožinskis

Riebiņu novada dome izskata Privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumprojektu par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala „Taureņi”, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā atkārtotu izsoli un objekta izsoles noteikumu projektu.

Dome konstatē, ka pirmā nekustamā īpašuma izsole tika izsludināta un noteikta 12.oktobrī 2018.gadā uz kuru nepieteicās neviens pretendents, izsole nenotika, līdz ar to secināms, ka izsole ir bijusi nesekmīga.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. pantu un 32. pantu dome var noteikt otru nekustamā īpašuma izsoli samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

*Riebiņu novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Rožinskis, Jāzeps Ivanāns, Marija Bernāne, Margarita Krole, Jānis Kupris, Juris Sparāns, Dina Staškeviča, Ineta Anspoka, Āris Elsts, Maigonis Mediņš, Ilga Pokšāne, Andrs Sondors, Alberts Upenieks), pret, atturas nav, **nolemj:***

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Taureņi”, Rušonas pagasts, Riebiņu novads, ar kadastra numuru 7670 012 0265 otru izsoli

2. Noteikt atsavināšanas veidu - rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt Riebiņu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Taureņi”, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība 14.58 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu, izsoles sākumcenu – EUR 18000,00 (astoņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi). Maksājumi par nekustamo īpašumu veicami 100 % euro.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala „Taureņi”, Rušonas pagastā, Riebiņu novadā, ar kadastra numuru 7670 012 0265 izsoles noteikumu projektu (skat. 4. pielikumu).

Sēdi slēdz plkst. 14.45

Sēdes vadītājs

(personīgais paraksts)

P. Rožinskis

Protokoliste

(personīgais paraksts)

K. Nagle

Protokols parakstīts 19.10.2018.